

**TEKST JEDNOLITY UMOWY SPÓŁKI
„PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI sp. z o.o.”**

zawierający zmiany wynikające z uchwał Zgromadzenia Wspólników:

- akt notarialny z dnia 16.04.1999r . Rep. A 2548/99, sporządzony w Kancelarii Notarialnej notariusz Ireny Baranowskiej, zmieniający par. 10 ust.2 i par. 25 ust.1 umowy spółki,
- akt notarialny z dnia 21.09.1999r . Rep. A 6866/99, sporządzony w Kancelarii Notarialnej notariusz Ireny Baranowskiej, zmieniający par. 20 ust.1 i 3 i par. 25 ust.5, par. 29 ust.1 i 2, par. 32 ust.1 i 3 , par. 33 umowy spółki oraz skreślono par. 9 ust.1 pkt 14, par. 29 ust. 1 pkt 8, par. 32 ust.1 pkt 10 i 17,
- akt notarialny z dnia 28.09.2000 r . Rep. A 7397/00, sporządzony w Kancelarii Notarialnej notariusz Ireny Baranowskiej, zmieniający par. 10 ust.2 i 3, par. 20 ust.2 i 3 oraz w par. 10 dodano ust.5, a dotychczasową treść § 21 oznacza się jako ust.1 oraz dodano ust.2 a w § 30 umowy spółki skreślono ust.5
- akt notarialny z dnia 09.06.2004 roku. Rep. A Nr 3130/04, sporządzony w Kancelarii Notarialnej notariusza Kazimierza Karciarza, zmieniający: § 9, § 10 ust.2, § 10 ust.5, § 20 ust.4, § 21 pkt.1, § 25 ust.2, § 40.
- akt notarialny z dnia 19.04.2005 roku. Rep. A Nr 1875/05, sporządzony w Kancelarii Notarialnej notariusza Kazimierza Karciarza, zmieniający § 9 umowy.
- akt notarialny z dnia 30.01.2007 roku Rep. A Nr 558/07, sporządzony przez notariusza Kazimierza Karciarza, zmieniający § 10 pkt. 2 umowy,
- akt notarialny z dnia 15.02.2008 roku Rep. A Nr 1032/08, sporządzony przez notariusza Kazimierza Karciarza, zmieniający § 9 umowy spółki,
- akt notarialny z dnia 28.11.2008 roku Rep. A Nr 7559/08, sporządzony przez notariusza Kazimierza Karciarza, zmieniający § 10 pkt.2 umowy spółki,
- akt notarialny z dnia 28.02.2012 roku Rep. A Nr 1173/12, sporządzony przez notariusza Kazimierza Karciarza, w § 4 skreślono pkt2, w § 21 dodano pkt3, w § 26 dodano pkt 5, w § 29 pkt 1 skreślono ppkt.9
- akt notarialny z dnia 13.01.2017 roku, Rep. A Nr 144/2017, sporządzony przez notariusza Kazimierza Karciarza, w którym zmieniony został § 10 pkt.2 umowy Spółki (kapitał zakładowy)

§ 1

Spółka powstała w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa komunalnego pod nazwą Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą we Wrześni, przy ul. Miłosławskiej 8.

§ 2

Firma Spółki brzmi: „Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji - spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”, w skrócie: „Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji - sp. z o.o.”.

§ 3

Siedzibą Spółki jest Września.

§ 4

Założycielem Spółki jest Gmina Września.

§ 5

Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej i za granicą.

§ 6

Spółka może tworzyć i przystępować do innych spółek, organizacji, przedsięwzięć i stowarzyszeń.

§ 7

Spółka może tworzyć na terenie swego działania oddziały, placówki produkcyjne, badawczo - rozwojowe, usługowe i inne.
Spółka może rozszerzać przedmiot swojej działalności w trybie i na zasadach określonych obowiązującymi przepisami.

§ 8

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

§ 9

Przedmiotem działalności spółki jest:

- 36.00.Z - Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody.
- 37.00.Z - Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,

- 41.10.Z - Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- 41.20.Z - Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych,
- 42.21.Z - Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych,
- 43.11.Z - Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych,
- 43.12.Z - Przygotowanie terenu pod budowę,
- 43.13.Z - Wykonywanie wykopów i wierceń geologiczno-inżynierskich,
- 43.22.Z - Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, gazowych i klimatyzacyjnych,
- 49.50.B - Transport rurociągowy pozostałych towarów,
- 71.12.Z - Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne,
- 71.20.B - Pozostałe badania i analizy techniczne,
- 38.21.Z - Obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne,
- 38.22.Z - Przetwarzanie i unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych,
- 43.99.Z - Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane.

§ 10

1. Fundusz założycielski oraz fundusz przedsiębiorstwa komunalnego tworzą kapitał własny Spółki.

2. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 44.758.500 zł (czterdzieści cztery miliony siedemset pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset) i dzieli się na 89.517 (osiemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset siedemnaście) udziałów o wartości 500,00 zł (pięćset złotych) każdy.

3. Wszystkie udziały obejmuje Gmina Września.”

4. Udziały są niepodzielne. Wspólnik może mieć więcej niż jeden udział.

5. Gmina Września obejmując 3.676 (trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt sześć) nowych udziałów po 500 zł (pięćset złotych) każdy udział, wnosi na ich pokrycie następujące nieruchomości:

- działka oznaczona numerem geodezyjnym 787 pow. 0,0370 ha, położona we Wrześni przy ul. Witkowskiej, zapisana w księdze wieczystej pod numerem KW 13836 o wartości 8.734,00 zł (osiem tysięcy siedemset trzydzieści cztery złote)
- działka oznaczona numerem geodezyjnym 800 pow. 0,0638 ha, położona we Wrześni przy ul. Witkowskiej, zapisana w księdze wieczystej pod numerem KW 13836 o wartości 12.645,00 zł (dwanaście tysięcy sześćset czterdzieści pięć złotych)
- działka oznaczona numerem geodezyjnym 789 pow. 0,1036 ha, położona we Wrześni przy ul. Witkowskiej, zapisana w księdze wieczystej pod numerem KW 13836 o wartości 18.461,00 zł (osiemnaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt jeden złotych)
- działka oznaczona numerem geodezyjnym 790/1 pow. 0,0773 ha, położona we Wrześni przy ul. Witkowskiej, zapisana w księdze wieczystej pod numerem KW 13836 o wartości 15.321,00 zł (piętnaście tysięcy trzysta dwadzieścia jeden złotych)
- działka oznaczona numerem geodezyjnym 785/1 pow. 0,0438 ha, położona we Wrześni przy ul. Witkowskiej, zapisana w księdze wieczystej pod numerem KW 13836 o wartości 11.029,00 zł (jedenaście tysięcy dwadzieścia dziewięć złotych)
- działka oznaczona numerem geodezyjnym 739/1 pow. 0,0655 ha, położona we Wrześni przy ul. Witkowskiej, zapisana w księdze wieczystej pod numerem KW 13836 o wartości 12.982,00 zł (dwanaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dwa

- złote)
- działka oznaczona numerem geodezyjnym 739/3 pow. 0,0483 ha, położona we Wrześni przy ul. Witkowskiej, zapisana w księdze wieczystej pod numerem KW 13836 o wartości 10.561,00 zł (dziesięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt jeden złotych)
 - działka oznaczona numerem geodezyjnym 748/1 pow. 0,0492 ha, położona we Wrześni przy ul. Witkowskiej, zapisana w księdze wieczystej pod numerem KW 13836 o wartości 12.389,00 zł (dwanaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt dziewięć złotych)
 - działka oznaczona numerem geodezyjnym 748/6 pow. 0,0459 ha, położona we Wrześni przy ul. Witkowskiej, zapisana w księdze wieczystej pod numerem KW 13836 o wartości 11.558,00 zł (jedenaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt osiem złotych)
 - działka oznaczona numerem geodezyjnym 822/2 pow. 0,0660 ha, położona we Wrześni przy ul. Witkowskiej, zapisana w księdze wieczystej pod numerem KW 13836 o wartości 13.081,00 zł (trzynaście tysięcy osiemdziesiąt jeden złotych)
 - działka oznaczona numerem geodezyjnym 792/2 pow. 0,4372 ha, położona we Wrześni przy ul. Witkowskiej, zapisana w księdze wieczystej pod numerem KW 13836 o wartości 95.397,00 zł (dziewięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt siedem złotych)
 - działka oznaczona numerem geodezyjnym 1318/3 pow. 6,4066 ha, położona we Wrześni przy ul. Sikorskiego, zapisana w księdze wieczystej pod numerem KW 13836 o wartości 1.013.524,00 zł (jeden milion trzynaście tysięcy pięćset dwadzieścia cztery złote)
 - działka oznaczona numerem geodezyjnym 1495 pow. 0,0040 ha, położona we Wrześni przy ul. Miłosławskiej, zapisana w księdze wieczystej pod numerem KW 13836 o wartości 1.573,00 zł (jeden tysiąc pięćset siedemdziesiąt trzy złote)
 - działka oznaczona numerem geodezyjnym 1496 pow. 0,0010 ha, położona we Wrześni przy ul. Miłosławskiej, zapisana w księdze wieczystej pod numerem KW 13836 o wartości 393,00 zł (trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote)
 - działka oznaczona numerem geodezyjnym 3323 pow. 0,0733 ha, położona we Wrześni przy ul. Miłosławskiej, zapisana w księdze wieczystej pod numerem KW 13836 o wartości 28.829,00 zł (dwadzieścia osiem tysięcy osiemset dwadzieścia dziewięć złotych)
 - działka oznaczona numerem geodezyjnym 3708/2 pow. 0,4575 ha, położona we Wrześni przy ul. Miłosławskiej, zapisana w księdze wieczystej pod numerem KW 13836 o wartości 160.270,00 zł (sto sześćdziesiąt tysięcy dwieście siedemdziesiąt złotych),
 - działka oznaczona numerem geodezyjnym 3712/2 pow. 0,2521 ha, położona we Wrześni przy ul. Miłosławskiej, zapisana w księdze wieczystej pod numerem KW 13836 o wartości 99.151,00 zł (dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto pięćdziesiąt jeden złotych)
 - działka oznaczona numerem geodezyjnym 3709 pow. 0.1982 ha, położona we Wrześni przy ul. Miłosławskiej, zapisana w księdze wieczystej pod numerem KW 13836 o wartości 77.952,00 zł (siedemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dwa złote)
 - działka oznaczona numerem geodezyjnym 1237 pow. 0.2854 ha, położona we Wrześni przy ul. Wojska Polskiego, zapisana w księdze wieczystej pod numerem KW 20206 o wartości 61.575,00 zł (sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset siedemdziesiąt pięć złotych),

- działka oznaczona numerem geodezyjnym 45/1 pow. 0,1901 ha, położona w Kaczanowie, zapisana w księdze wieczystej pod numerem KW 21914 o wartości 19.523,00 zł (dziewiętnaście tysięcy pięćset dwadzieścia trzy złote)
- działka oznaczona numerem geodezyjnym 48/4 pow. 0,0558 ha, położona w Kaczanowie, zapisana w księdze wieczystej pod numerem KW 21914 o wartości 5.731,00 zł (pięć tysięcy siedemset trzydzieści jeden złotych)
- działka oznaczona numerem geodezyjnym 97/1 pow. 0,0425 ha, położona w Gutowie Małym, zapisana w księdze wieczystej pod numerem KW 21915 o wartości 4.365,00 zł (cztery tysiące trzysta sześćdziesiąt pięć złotych)
- działka oznaczona numerem geodezyjnym 97/3 pow. 0,0079 ha, położona w Gutowie Małym, zapisana w księdze wieczystej pod numerem KW 21915 o wartości 811,00 zł (osiemset jedenaście złotych)
- działka oznaczona numerem geodezyjnym 97/5 pow. 0,0935 ha, położona w Gutowie Małym, zapisana w księdze wieczystej pod numerem KW 21915 o wartości 9.602,00 zł (dziewięć tysięcy sześćset dwa złote),
- działka oznaczona numerem geodezyjnym 94/1 pow. 0,7308 ha, położona w Otocznej, zapisana w księdze wieczystej pod numerem KW 21921 o wartości 60.437,00 zł (sześćdziesiąt tysięcy czterysta trzydzieści siedem złotych),
- działka oznaczona numerem geodezyjnym 94/2 pow. 0,0622 ha, położona w Otocznej, zapisana w księdze wieczystej pod numerem KW 21921 o wartości 5.488,00 zł (pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt osiem złotych),
- działka oznaczona numerem geodezyjnym 196/1 pow. 0,3519 ha, położona w Grzybowie, zapisana w księdze wieczystej pod numerem KW 13954 o wartości 25.583,00 zł (dwadzieścia pięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt trzy złote),
- działka oznaczona numerem geodezyjnym 43/6 pow. 0,3996 ha, położona w Nowym Folwarku, zapisana w księdze wieczystej pod numerem KW 21914 o wartości 41.039,00 zł (czterdzieści jeden tysięcy trzydzieści dziewięć złotych).

§11

1. Udziały są zbywalne i mogą być oddane w zastaw.
2. Zbycie i oddanie w zastaw udziałów wymaga zgody Rady Nadzorczej w formie pisemnej.

§ 12

1. Kapitał zakładowy Spółki może zostać podwyższony - na mocy uchwały Zgromadzenia Wspólników - poprzez zwiększenie ilości udziałów lub podwyższenie wartości każdego udziału bez zmiany umowy Spółki.
2. Przystąpienie do Spółki nowego wspólnika wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników.
3. Obniżenie kapitału zakładowego może nastąpić poprzez obniżenie wartości udziału lub umorzenie udziałów. Nadto można umorzyć udziały z czystego zysku bez obniżenia kapitału zakładowego.

§ 13

Pracownikom przedsiębiorstwa komunalnego przekształconego w Spółkę przysługuje prawo zakupu na zasadach preferencyjnych do 20% ogólnej liczby udziałów Spółki należących do

Gminy Września. Pracownicy zachowują prawo do nabywania i obejmowania dalszych udziałów na zasadach ogólnych.

§ 14

Udostępnienie pracownikom udziałów na zasadach preferencyjnych nastąpi nie później niż w ciągu 2 miesięcy od udostępnienia pierwszych udziałów na zasadach ogólnych.

§ 15

Uprawnienia pracowników do zakupu udziałów na zasadach preferencyjnych wygasają po upływie roku od chwili udostępnienia tych udziałów pracownikom.

§ 16

Udziały zbywane na zasadach preferencyjnych sprzedawane są po cenie obniżonej o połowę w stosunku do ceny ustalonej dla osób fizycznych oferowanej w pierwszym dniu sprzedaży. Cena ta nie może być podwyższona w okresie, o którym mowa w § 15.

§ 17

Podział preferencji przysługujących pracownikom odbywa się na zasadach równości.

§ 18

1. Minimum 20% należności za udziały zostanie wpłacona w dniu wykupu udziałów przez pracownika, pozostała część należności będzie rozłożona na 8 rat, które zostaną spłacone w ciągu 12 miesięcy od chwili udostępnienia udziałów nabywanych po cenie obniżonej.
2. W okresie następnych dwóch miesięcy po upływie okresu, o którym mowa w § 16 nie wykupione udziały zostaną udostępnione wszystkim pracownikom wg następującej kolejności:
 - a/ tym, którzy wykupili całą przysługującą im pulę udziałów,
 - b/ tym, którzy wykupili tylko część przysługujących im udziałów,
 - c/ tym, którzy w ogóle nie wykupili przysługujących im udziałów.

§ 19

Władzami Spółki są:

1. Zarząd Spółki.
2. Rada Nadzorcza.
3. Zgromadzenie Wspólników.

§ 20

1. Zarząd składa się od 1 do 3 osób, powoływanych i odwoływanych przez Radę Nadzorczą.
2. Członkowie Zarządu wykonują pracę na rzecz Spółki. Decyzję w sprawie wyboru rodzaju umowy na podstawie której wykonywana jest praca podejmuje Rada Nadzorcza.

3. Rada Nadzorcza wykonuje w stosunku do Członków Zarządu uprawnienia pracodawcy, z tym , że decyzję o zasadach i wysokości wynagradzania Członków Zarządu podejmuje Zgromadzenie Wspólników.
4. Kadencja Zarządu trwa 3 lata.

§ 21

1. Do kompetencji Zarządu należą wszystkie sprawy, których kodeks spółek handlowych lub inne przepisy prawa a także umowa Spółki nie zastrzega dla kompetencji Zgromadzenia Wspólników i Rady Nadzorczej.
2. Zarząd wykonuje w stosunku do pracowników Spółki uprawnienia kierownika zakładu pracy przewidziane kodeksem pracy.
3. Zaciąganie przez Zarząd zobowiązań przekraczających wartość 1/10 kapitału zakładowego spółki wymaga zgody Rady Nadzorczej.

§ 22

Zarząd kieruje działalnością Spółki, reprezentuje ją wobec sądów i osób trzecich.

§ 23

1. Podział obowiązków pomiędzy członków Zarządu, sprawy wymagające uchwał Zarządu określi regulamin uchwalony przez Zarząd i zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej.
2. Ustanowienie prokury wymaga zgody wszystkich członków Zarządu. Odwołać prokurę może każdy członek Zarządu.

§ 24

Prezes Zarządu Spółki zawiera i rozwiązuje umowy o pracę z pracownikami Spółki oraz ustala im wynagrodzenie za pracę zgodnie z regulaminem wynagradzania Spółki.

§ 25

1. Rada Nadzorcza składa się z pięciu członków, powoływanych przez Zgromadzenie Wspólników. Pracownicy Spółki zachowują prawo wyboru dwóch członków Rady Nadzorczej. Pracownicy wybierają członków Rady Nadzorczej w głosowaniu bezpośrednim i tajnym przy zachowaniu zasady powszechności. Wynik wyborów jest wiążący dla Walnego Zgromadzenia.
2. Kadencja Rady Nadzorczej trwa 3 lata.
3. Członkowie Rady Nadzorczej mogą być wybierani ponownie na swoje funkcje.
4. Członkami Rady Nadzorczej nie mogą być członkowie Zarządu Spółki oraz pracownicy Spółki zajmujący stanowiska głównego księgowego, kierownika zakładu, a także inni pracownicy bezpośrednio podlegający członkowi Zarządu.
5. Członkowie Rady Nadzorczej uczestniczą w posiedzeniu Rady oraz wykonują inne obowiązki członków Rady Nadzorczej tylko osobiście.

§ 26

1. Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona przewodniczącego i zastępcę przewodniczącego, który reprezentuje Radę.
2. Posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje przewodniczący z własnej inicjatywy lub na żądanie 2 członków Rady.
3. Przewodniczący Rady lub zastępca ma obowiązek zwołać posiedzenie Rady Nadzorczej także na pisemny wniosek Zarządu Spółki. Posiedzenie powinno się odbyć w ciągu 2 tygodni od chwili złożenia wniosku.
4. Rada Nadzorcza może delegować swoich członków do wykonywania czynności kontrolnych. Może też przy tych czynnościach korzystać z usług innych osób fizycznych lub prawnych na podstawie udzielonego im zlecenia.
5. Wyłącza się prawo członków Rady Nadzorczej do indywidualnej kontroli Spółki.

§ 27

Tryb działania Rady Nadzorczej określa regulamin zatwierdzony uchwałą Zgromadzenia Wspólników. Regulamin powinien określać zasady wynagradzania członków Rady Nadzorczej oraz sposób działania Rady.

§ 28

1. Rada Nadzorcza jest zobowiązana wykonywać stały nadzór nad działalnością Spółki.
2. Uchwały Rady Nadzorczej zapadają zwykłą większością głosów obecnych.

§ 29

1. Do kompetencji Rady Nadzorczej należy:
 - 1/ Sprawowanie kontroli nad działalnością Spółki.
 - 2/ Coroczne badanie sprawozdania Zarządu, bilansu oraz rachunku zysków i strat.
 - 3/ Rozpatrywanie i opiniowanie wniosków Zarządu co do podziału zysków lub pokrycia strat.
 - 4/ Składanie wobec Zgromadzenia Wspólników corocznego pisemnego sprawozdania z wyniku badania rachunków oraz z przeprowadzonych kontroli.
 - 5/ Stawianie wniosków na Zgromadzeniu Wspólników o udzielenie Zarządowi pokwitowania.
 - 6/ Wybór biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego Spółki.
 - 7/ Decydowanie o przystąpieniu do innej spółki, organizacji gospodarczej, organizacji społecznej oraz o występowaniu z niej.
 - 8/ Ustalanie poziomu płac pracowników Spółki. Uprawnienie to Rada Nadzorcza wykonuje w okresie dwóch tygodni od złożenia wniosku przez Zarząd Spółki. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zarząd Spółki może ustali poziom płac zgodnie z wnioskiem.
 - 9/ Udzielanie zgody na zastawianie i poręczanie majątkiem Spółki.
 - 10/ Zawieszenie członków Zarządu Spółki.
2. Wyłącza się prawo wspólników do indywidualnej kontroli Spółki.

§ 30

1. Zgromadzenie może być zwyczajne lub nadzwyczajne.

2. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd w ciągu 6 miesięcy po upływie każdego roku obrachunkowego.

3. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy albo na żądanie Rady Nadzorczej lub wspólników reprezentujących co najmniej 1/10 część kapitału zakładowego.

4. Rada Nadzorcza zwołuje Zgromadzenie Wspólników jeżeli:

1. Zarząd nie zwołał go w terminie określonym w ust. 2.

2. Zarząd nie zwołał Zgromadzenia Wspólników w ciągu 2 tygodni od złożenia na piśmie żądania, o którym mowa w ust. 3.

§ 31

Zgromadzenie Wspólników odbywa się w siedzibie Spółki.

§ 32

1. Do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy:

1/ Rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania Zarządu Spółki, bilansu oraz rachunku zysków i strat za ubiegły rok obrachunkowy.

2/ Podjęcie uchwały o podziale zysku lub o sposobie pokrywania strat.

3/ Udzielanie władzom Spółki pokwitowania z wykonania przez nie obowiązków.

4/ Wybór i odwoływanie Rady Nadzorczej.

5/ Uchwalanie regulaminu Rady Nadzorczej.

6/ Podjęcie uchwały o emisji obligacji.

7/ Postanowienia co do dalszego istnienia Spółki w przypadku gdyby straty przekroczyły sumę kapitału zapasowego i kapitałów rezerwowych oraz połowy kapitału zakładowego.

8/ Tworzenie funduszy celowych.

9/ Zbycie lub nabycie nieruchomości.

10/ Umorzenie udziałów.

11/ Zbycie lub dzierżawienie przedsiębiorstwa lub ustanowienie nad nim prawa użytkowania.

12/ Podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego.

13/ Zmiana umowy Spółki.

14/ Połączenie lub rozwiązanie Spółki oraz utworzenie nowej spółki.

15/ Wszelkie postanowienia dotyczące roszczeń o naprawianie szkody wyrządzonej przy zawiązywaniu Spółki lub sprawowaniu zarządu albo nadzoru.

2. Zgromadzenie Wspólników może także rozpatrywać inne sprawy wniesione przez Zarząd, Radę Nadzorczą lub wspólnika.

3. W sprawach dotyczących podziału zysku i pokrycia strat, zmiany umowy Spółki, zmiany przedmiotu działalności Spółki, udziałom posiadanym przez Gminę Września przysługuje po pięć głosów.

§ 33

Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają bezwzględną większością oddanych głosów, z wyjątkiem uchwał w sprawach wymienionych w § 32 ust. 1 pkt 12- 15 , które wymagają większości 2/3 oddanych głosów.

§ 34

Na każdy udział przypada jeden głos. Wyjątek od tej zasady stanowi § 32 ust. 3. Głosowanie przez pełnomocników jest dopuszczalne.

§ 35

Wszelkie uchwały wspólników ważnie podjęte wiążą wszystkich wspólników.

§ 36

Spółka prowadzi działalność gospodarczą na podstawie samodzielnie ustalonych planów wieloletnich i rocznych.

§ 37

1. Rok obrachunkowy Spółki pokrywa się z rokiem kalendarzowym. Pierwszy rok obrachunkowy, kończy się 31 grudnia roku, w którym Spółka została zarejestrowana.
2. Zarząd Spółki niezwłocznie od chwili zakończenia roku obrachunkowego sporządza bilans, rachunek zysków i strat oraz pisemne sprawozdanie.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2, Zarząd przedkłada Radzie Nadzorczej oraz udostępnia wspólnikom.

§ 38

Zgromadzenie Wspólników może czysty zysk przeznaczyć na inne cele, aniżeli wypłatę dywidendy, w szczególności na kapitał zapasowy, rezerwy, inwestycje.

§ 39

Spółka zamieszcza swoje ogłoszenia w pismach wskazanych przez Zarząd.

§ 40

We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową Spółki mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu spółek handlowych oraz innych aktów prawnych.